

# АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

**ОБЈАВА број 2 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија  
по пат на електронско јавно наддавање (објава по втор пат)**

## ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16 и 106/16), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-3885/6 од 20.12.2017 година, предмет на електронско јавно наддавање е деловен простор кој еднаш веќе бил понуден за издавање под закуп и тоа:

### I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 Приземје, влез 1, локал 2	92,00 <b>(со товар)</b>	6.787.923,00	33.940,00	135.758,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 09:00 часот <b>(со товар)</b>
2	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 Приземје, влез 1, локал 3	80,00	5.803.381,00	29.017,00	116.068,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 10:30 часот
3	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 Приземје, влез 1, локал 1	80,00	5.154.115,00	25.771,00	103.082,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 12:00 часот
4	13318 Центар 1 54871	Центар Кочо Рацин бр.14 гаража 108	14,00	476.744,00	2.384,00	9.535,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 13:30 часот
5	2054/2 Центар 1 104575	Центар Цветан Димов бр.29 мезанин, влез 1, локал 44	26,00	1.264.492,00	6.322,00	25.290,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 15:00 часот
6	1071/1 Гази Баба 9099	Гази Баба 16-та Мак. Бригада бр.2 приземје, влез 2, локал 7	20,00	956.032,00	4.780,00	19.121,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 09:00 часот

7	302/14 Кисела Вода 2 106048	Аеродром Владимир Комаров 18 В подрум, влез 1, локал 3	10,00	291.830,00	1.459,00	5.837,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 10:30 часот
8	42 Кисела Вода 2 57792	Аеродром Владимир Комаров бр.1 подрум, влез 1, локал 1	365,00	9.872.392,00	49.362,00	197.448,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 12:00 часот
9	804 Кисела Вода 2 47281	Аеродром Јане Сандански бр.74 приземје, влез 1, локал 1	68,00	3.259.048,00	16.295,00	65.181,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 13:30 часот
10	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 2	4,00	153.620,00	768,00	3.072,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 15:00 часот
11	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 26	6,00	218.910,00	1.095,00	4.378,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 09:00 часот
12	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 подрум, влез 1, локал 30	8,00	269.760,00	1.349,00	5.395,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 10:30 часот
13	215/2 Чаир 93763	Чаир Босна и Херцеговина 33 приземје, влез 1, локал 1	67,00	4.754.393,00	23.772,00	95.088,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 12:00 часот
14	315 Кисела Вода 2 48248	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 11	14,00	585.328,00	2.927,00	11.708,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 13:30 часот
15	315 Кисела Вода 2 48981	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 24	37,00	1.825.246,00	9.126,00	36.505,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 15:00 часот
16	315 Кисела Вода 2 48738	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 27	11,00	559.283,00	2.796,00	11.186,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 09:00 часот
17	315 Кисела Вода 2 48680	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 28	12,00	608.044,00	3.040,00	12.160,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 10:30 часот
18	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 29	24,00	1.121.795,00	5.609,00	22.436,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 12:00 часот
19	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 37	133,00	6.198.965,00	30.995,00	123.979,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 13:30 часот
20	315 Кисела Вода 2 48139	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум, влез 1, локал 54	120,00	3.405.800,00	17.029,00	68.116,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 15:00 часот
21	315 Кисела Вода 2 49003	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 подрум, влез 1, локал 38/1	40,00	1.985.368,00	9.927,00	39.707,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 09:00 часот
22	315 Кисела Вода 2 49052	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје, влез 1, локал 8	23,00	1.945.572,00	9.728,00	38.911,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 10:30 часот

23	315 Кисела Вода 2 49005	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 12	18,00	1.544.047,00	7.720,00	30.881,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 12:00 часот
24	315 Кисела Вода 2 48985	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приземје,влез 1, локал 13	22,00	1.910.462,00	9.553,00	38.210,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 13:30 часот
25	315 Кисела Вода 2 49402	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 приз.,влез 1, локал 13/III	22,00	1.910.462,00	9.553,00	38.210,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 15:00 часот
26	315 Кисела Вода 2 49030	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 18	13,00	1.092.324,00	5.462,00	21.847,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 09:00 часот
27	315 Кисела Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 19	13,00	1.128.299,00	5.642,00	22.566,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 10:30 часот
28	315 Кисела Вода 2 48710	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 22	24,00	2.036.000,00	10.180,00	40.720,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 12:00 часот
29	315 Кисела Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје,влез 1, локал 40	13,00	1.128.229,00	5.642,00	22.566,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 13:30 часот
30	315 Кисела Вода 2 48980	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (Б1-1) кат, влез 1, локал 3	265,00	13.131.608,00	65.658,00	262.632,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 15:00 часот
31	315/1 Кисела Вода 2 57148	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (17) кат, влез 1, локал 11/II	18,00	1.223.000,00	6.115,00	24.460,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 09:00 часот
32	315 Кисела Вода 2 49004	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 25	25,00	2.089.556,00	10.448,00	41.791,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 10:30 часот
33	315/6 Кисела Вода 2 104963	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 26	24,00	2.089.556,00	10.448,00	41.791,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 12:00 часот
34	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 галерија, влез 1, локал 5	72,00	3.373.300,00	16.867,00	67.466,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 13:30 часот
35	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 (17) кат, влез 1, локал 54	19,00	1.368.400,00	6.842,00	27.368,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 15:00 часот
36	315 Кисела Вода 2 49051	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум, влез 1, локал 69	61,00	3.118.700,00	15.594,00	62.374,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 09:00 часот
37	315 Кисела Вода 2 48682	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.19 подрум, влез 1, локал 72	156,00	5.417.000,00	27.085,00	108.340,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 10:30 часот

38	315 Кисела Вода 2 48674	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 1	16,00	1.255.294,00	6.277,00	25.106,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 12:00 часот
39	315 Кисела Вода 2 49038	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 2	16,00	1.042.600,00	5.213,00	20.852,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 13:30 часот
40	315 Кисела Вода 2 48230	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 3	18,00	1.350.284,00	6.752,00	27.006,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 15:00 часот
41	315 Кисела Вода 2 48711	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 4	16,00	1.028.400,00	5.142,00	20.568,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 09:00 часот
42	315 Кисела Вода 2 49302	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 5	9,00	586.400,00	2.932,00	11.728,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 10:30 часот
43	315/1 Кисела Вода 2 57184	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 (17) кат, влез 1, локал 6	9,00	586.400,00	2.932,00	11.728,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 12:00 часот
44	315 Кисела Вода 2 49054	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 7	9,00	591.700,00	2.959,00	11.834,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 13:30 часот
45	315 Кисела Вода 2 48683	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 8	18,00	1.113.800,00	5.569,00	22.276,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 15:00 часот
46	315/6 Кисела Вода 2 104643	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 кат, влез 1, локал 10	9,00	553.500,00	2.768,00	11.070,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 09:00 часот
47	315 Кисела Вода 2 48705	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 15	6,00	389.300,00	1.947,00	7.786,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 10:30 часот
48	315 Кисела Вода 2 48704	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 16	6,00	389.300,00	1.947,00	7.786,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 12:00 часот
49	315 Кисела Вода 2 48732	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 17	13,00	712.700,00	3.564,00	14.254,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 13:30 часот
50	315 Кисела Вода 2 48703	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 18	13,00	712.700,00	3.564,00	14.254,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 15:00 часот
51	315 Кисела Вода 2 48725	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 20	6,00	390.500,00	1.953,00	7.810,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 09:00 часот
52	1735 Кисела Вода 2 41040	Аеродром Бул.В.С.Бато бр.10 гаража, влез 1, локал 4	23,00	417.300,00	2.087,00	8.346,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 10:30 часот

## II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	3690 Битола 4 93025	Битола Неготинска б.б. приземје, влез 1	35,00	1.592.763,00	7.964,00	31.855,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 12:00 часот
54	7998/2 Битола 3 93413	Битола П.П.Његош згр.1 приземје, влез 1, локал 1	28,00	1.543.700,00	7.719,00	30.874,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 13:30 часот
55	7998/1 Битола 3 32355	Битола П.П.Његош згр.1 приземје, влез 1, локал 1	13,00	715.300,00	3.577,00	14.306,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 15:00 часот
56	14618 Битола 3 93409	Битола Партизанска бр.96 приземје, влез 1, локал 1	97,00	3.655.309,00	18.277,00	73.106,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 09:00 часот
57	2900 Битола 4 5258	Битола Едвард Кардељ бр.9 приземје, влез 1	16,00	124.500,00	623,00	2.490,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 10:30 часот

## III. РЕСЕН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	4366/1 Ресен 5275	Ресен 11-ти Октомври 33 згр.1 приземје, влез 1, локал 1	101,00	3.668.700,00	18.344,00	73.374,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 12:00 часот
59	5575 Ресен 57025	Ресен Борис Кидрич 199 згр.1 приземје, влез 1	107,00	2.797.014,00	13.985,00	55.940,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 13:30 часот

#### IV. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	10978 Неготино 6871	Неготино Петар Демирски бр.16 приземје, влез 1	60,00	2.219.556	11.098,00	44.391,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 15:00 часот

#### V. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстик бр.3 приз.+подрум, влез 2/1	116,00 4,00	1.609.312,00	8.047,00	32.186,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 09:00 часот
62	10885/4 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Цветан Димов бр.3 приземје, влез 1	22,00	852.800,00	4.264,00	17.056,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 10:30 часот

#### VI. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
63	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје, влез 1, локал 1	36,00	1.618.400,00	8.092,00	32.368,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 12:00 часот

64	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје, влез 1, локал 4	16,00	498.500,00	2.493,00	9.970,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 13:30 часот
65	1944 Манастирец 487	М.Брод С.Манастирец згр.1 Кат-1, локал 1, 2 и 3	56,00	397.883,00	1.989,00	7.958,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 15:00 часот

## VII. БЕРОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	1005 Берово 9014	Берово Паруца згр.3 гаража, локал 15	16,00	110.100,00	551,00	2.202,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 09:00 часот
67	2362 Берово 9014	Берово Кеј Младина згр.1 Кат-1, влез 1	11,00	270.726,00	1.354,00	5.415,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 10:30 часот
68	2362 Берово 9014	Берово Кеј Младина згр.1 Кат-1, влез 1	16,00	367.113,00	1.836,00	7.342,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 12:00 часот

## VIII. ПЕХЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	1185/2 Пехчево 2806	Пехчево Борис Кидрич згр.1 подрум, влез 1, локал 1	43,00	447.892,00	2.240,00	8.958,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 13:30 часот
70	1185/2 Пехчево 2714	Пехчево Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 1	147,00	2.343.669,00	11.718,00	46.873,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 15:00 часот

**IX. КУМАНОВО**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	13660 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје+подрум, влез 1	65,00 26,00	4.095.976,00	20.480,00	81.920,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 09:00 часот
72	13660 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција згр.1 приземје+подрум, влез 2	51,00 29,00	3.520.014,00	17.600,00	70.400,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 10:30 часот
73	14793 Куманово 72205	Куманово Маршал Тито згр.1 подрум, влез 2	56,00	1.016.990,00	5.085,00	20.340,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 12:00 часот
74	15752 Куманово 69961	Куманово Страшко Арсов бр.10/3 гаража, влез 1	213,00	2.455.408,00	12.277,00	49.108,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 13:30 часот
75	15754 Куманово 69961	Куманово Страшко Арсов бр.10/1 приземје, влез 1	36,00	1.920.232,00	9.601,00	38.405,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 15:00 часот
76	25051 Куманово 69782	Куманово Титово Митровачка 8-4 приземје, влез 1	53,00	2.125.378,00	10.627,00	42.508,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 09:00 часот
77	25054 Куманово 69782	Куманово Титово Митровачка 2-1/1 приземје, влез 1	27,00	1.085.531,00	5.428,00	21.711,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 10:30 часот

**X. ОХРИД**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
78	14311 Охрид 3 102743	Охрид Гоце Делчев бр.196 приземје, влез 1, локал 1	78,00	4.027.369,00	20.137,00	80.548,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 12:00 часот



79	10640 Охрид 2 102348	Охрид Даме Груев бр.К-1 приземје, влез 1, локал 1	92,00	2.924.300,00	14.622,00	58.486,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 13:30 часот
80	8992 Охрид 2 102436	Охрид Егејска бр.5 приземје, влез 1	79,00	2.771.800,00	13.859,00	55.436,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 15:00 часот
81	11290 Охрид 2 100986	Охрид Бул.Туристичка бр.32 приземје, влез 1	63,00	3.715.800,00	18.579,00	74.316,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 09:00 часот
82	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев згр.1,3,4 и 5 приземје, влез 1, локал 1	100,00	2.624.000,00	13.120,00	52.480,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 10:30 часот
83	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев згр.1,4,6 и 7 приземје, влез 1, локал 1	97,00	2.644.500,00	13.223,00	52.890,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 12:00 часот
84	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев згр.2 и 5 приземје, влез 1, локал 1	46,00	1.448.520,00	7.243,00	28.970,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 13:30 часот
85	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев згр.2,6 и 7 приземје, влез 1, локал 1	62,00	1.982.200,00	9.911,00	39.644,00	17 дена од објава (30.04.2018)	09.05.2018 15:00 часот
86	8190 Охрид 1 10131	Охрид Бул.Туристичка згр.1 приземје, влез 6, локал 6	38,00	1.743.300,00	8.717,00	34.866,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 09:00 часот
87	8190 Охрид 1 10131	Охрид Бул.Туристичка згр.1 приземје, влез 2, локал 2	38,00	1.743.300,00	8.717,00	34.866,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 10:30 часот
88	8190 Охрид 1 10131	Охрид Бул.Туристичка згр.1 приземје, влез 7, локал 7	38,00	1.743.300,00	8.717,00	34.866,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 12:00 часот

#### XI. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
	2	3	4	5	6	7	8	9
89	12027/24 Прилеп 34853	Прилеп Ладо Лапецот згр.1 приземје, влез 1, локал 1	26,00	713.400,00	3.567,00	14.268,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 13:30 часот
90	12027/3 Прилеп 59592	Прилеп Нас.Точила бр.1 сутерен, влез 2	62,00	2.324.700,00	11.624,00	46.494,00	17 дена од објава (30.04.2018)	10.05.2018 15:00 часот

91	12027/2 Прилеп 59592	Прилеп Нас.Точила бр.1 сутерен, влез 2	62,00	2.324.700,00	11.624,00	46.494,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 09:00 часот
92	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез 1,локал 1	19,00	808.338,00	4.042,00	16.167,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 10:30 часот
93	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.1 подрум, влез 1	168,00	3.936.076,00	19.680,00	78.722,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 12:00 часот
94	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 1	31,00	1.101.685,00	5.508,00	22.034,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 13:30 часот
95	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 2	39,00	1.343.859,00	6.719,00	26.877,00	17 дена од објава (30.04.2018)	11.05.2018 15:00 часот
96	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје, влез 3	72,00	2.342.829,00	11.714,00	46.857,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 09:00 часот
97	10866/2 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 подрум, влез 4	90,00	2.143.195,00	10.716,00	42.864,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 10:30 часот

## XII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозноста на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9

98	6463 Штип 5 100034	Штип Христијан Карпош бр.43 сут.+под.,влез 1,локал 5	162,00	3.938.025,00	19.690,00	78.761,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 12:00 часот
99	4738 Штип 3 84134	Штип Широк Дол згр.1 сутерен, влез 1	42,00	1.276.282,00	6.382,00	25.526,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 13:30 часот
100	4438 Штип 3 84207	Штип Енгелсова згр.1 подрум, влез 5	128,00	3.014.397,00	15.072,00	60.288,00	17 дена од објава (30.04.2018)	14.05.2018 15:00 часот
101	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 1	142,00	4.432.904,00	22.165,00	88.658,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 09:00 часот
102	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 1	40,00	1.255.658,00	6.279,00	25.113,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 10:30 часот

103	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 2	64,00	2.012.293,00	10.062,00	40.246,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 12:00 часот
104	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.4 приземје, влез 1	69,00	2.512.610,00	12.563,00	50.252,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 13:30 часот
105	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.6 приземје, влез 2	49,00	1.774.305,00	8.872,00	35.486,00	17 дена од објава (30.04.2018)	15.05.2018 15:00 часот

106	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.6 приземје, влез 3	26,00	883.758,00	4.419,00	17.675,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 09:00 часот
107	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8 приземје, влез 1	47,00	1.570.126,00	7.851,00	31.403,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 10:30 часот
108	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8 приземје, влез 2	39,00	1.252.740,00	6.264,00	25.055,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 12:00 часот
109	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8 приземје, влез 3	45,00	1.497.475,00	7.487,00	29.950,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 13:30 часот
110	2088 Штип 2 17157	Штип Лески бр.124 приземје, влез 5	17,00	185.360,00	927,00	3.707,00	17 дена од објава (30.04.2018)	16.05.2018 15:00 часот

### XIII. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	507/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Нада Михајлова бр.67 приземје, влез 2, локал 1	53,00	953.743,00	4.769,00	19.075,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 09:00 часот
112	507/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Нада Михајлова бр.67 приземје, влез 2, локал 1	97,00	1.912.301,00	9.562,00	38.246,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 10:30 часот
113	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври бр.18 приземје, влез 1	48,00	923.720,00	4.619,00	18.474,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 12:00 часот
114	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври бр.18 приземје, влез 2	67,00	1.308.748,00	6.544,00	26.175,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 13:30 часот

**XIV. СТРУМИЦА**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
115	5924/9 Струмица 12810	Струмица Маршал Тито бр.187 подрум, влез 1	53,00	812.504,00	4.063,00	16.250,00	17 дена од објава (30.04.2018)	17.05.2018 15:00 часот
116	5854/14 Струмица 12810	Струмица Ристо Курчиев бр.10 приземје, влез 1	23,00	552.334,00	2.762,00	11.047,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 09:00 часот
117	7576 Струмица 12810	Струмица Ристо Курчиев бр.16 приземје, влез 1	23,00	552.334,00	2.762,00	11.047,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 10:30 часот

**XV. РАДОВИШ**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
118	3659 Радовиш 9124	Радовиш 22-ри Октомври згр.1 кат 2, влез 2, локал 2	22,00	400.917,00	2.005,00	8.019,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 12:00 часот
119	4164 Радовиш 4909	Радовиш Александар Македонски 3 приземје, влез 3, локал 1	148,00	4.170.000,00	20.850,00	83.400,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 13:30 часот

**XVI. ГЕВГЕЛИЈА**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 приземје, влез 2	254,00	4.083.235,00	20.416,00	81.665,00	17 дена од објава (30.04.2018)	18.05.2018 15:00 часот
121	7308/1 Гевгелија 19144	Гевгелија Солунска бр.21 приземје, влез 1	118,00	1.374.493,00	6.873,00	27.490,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 09:00 часот
122	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 1	28,00	855.300,00	4.277,00	17.106,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 10:30 часот
123	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 3	30,00	909.200,00	4.546,00	18.184,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 12:00 часот
124	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 4	29,00	882.100,00	4.411,00	17.642,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 13:30 часот
125	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија бр.44 Кат 1, влез 5	29,00	882.100,00	4.411,00	17.642,00	17 дена од објава (30.04.2018)	03.05.2018 15:00 часот
126	5615/1 Гевгелија 1	Гевгелија Бранд Петрушев-Пазар 50-а згр.6, влез 1, К-2	45,00	1.604.361,00	8.022,00	32.087,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 09:00 часот
127	5615/1 Гевгелија 1	Гевгелија Бранд Петрушев-Пазар 58-а Згр.7, влез 1, К-2	36,00	1.650.367,00	8.252,00	33.007,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 10:30 часот

**XVII. БОГДАНЦИ**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
128	10459 Богданци 6994	Богданци Маршал Тито бр.54 приземје, влез 2	39,00	802.830,00	4.014,00	16.057,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 12:00 часот

**XVIII. ТЕТОВО**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	2397 Тетово 1 100295	Тетово Т.Ц. Базар згр.1 приземје, влез 1, локал 21	12,00	484.000,00	2.420,00	9.680,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 13:30 часот
130	2377 Тетово 1 100293	Тетово Т.Ц. Базар згр.1 приземје, влез 1, локал 34	7,00	502.600,00	2.513,00	10.052,00	17 дена од објава (30.04.2018)	04.05.2018 15:00 часот
131	2338/2 Теарце 100211	Теарце С.Теарце згр.1 приземје, влез 1, локал 1	268,00	1.077.749,00	5.389,00	21.555,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 09:00 часот

**XIX. ГОСТИВАР**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
132	4150 Гостивар 2 100546	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје, влез1, локал 2	63,00	2.712.068,00	13.560,00	54.242,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 10:30 часот
133	4150 Гостивар 2 76571	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје, влез1, локал 1	65,00	2.787.287,00	13.937,00	55.746,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 12:00 часот

## XXII. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м <sup>2</sup> )	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
134	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.192 приземје, влез1, локал 2	16,00	971.084,00	4.856,00	19.422,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 13:30 часот
135	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.194 приземје, влез1, локал 1	13,00	536.728,00	2.684,00	10.735,00	17 дена од објава (30.04.2018)	07.05.2018 09:00 часот
136	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.196 приземје, влез1, локал 2	13,00	536.728,00	2.684,00	10.735,00	17 дена од објава (30.04.2018)	08.05.2018 09:00 часот

### ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија.

### УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ----- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање ----- (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;

5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);**
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

**Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.**

### **РОКОВИ**

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават најдоцна 17 дена од денот на објавата **(до 30.04.2018 година до 23:59 часот)**, по електронски пат на интернет страната: **www.deloven-prostor.mk**.

**Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата.**

Јавното наддавање ќе се одржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven-prostor.mk**.

**Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.**

### **ПОСТАПКА**

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.



8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од почетната месечна закупнина.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
18. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
19. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, <http://www.addelpro.mk>.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО  
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ